



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

| Telefon 62 21 19 76
| Website www.sab.dk
| E-mail post@sab.dk
| Bankkonto Nordea
| 2680 - 7040263033

Svendborg Kommune
Att.: Socialchef Hasse Jacobsen

26. oktober 2021

Høringssvar til Bolighandlingsplan 2021 for det sociale område

SAB har gennemgået bolighandlingsplanen – og har følgende kommentarer.

Uden at have adgang til data for hele Svendborg Kommune – og "kun" på baggrund af de erfaringer som SAB har med lejere, der "er kendetegnet ved en adfærd som følge af misbrugs- og psykiske problemstillinger..." som omtalt i afsnit 4.1.4 - er det umiddelbart SABs opfattelse, at etablering af et antal på 3-5 isolerede boliger, skyder under behovet. Pt. er der alene i SABs tilfælde i hvert fald fire lejere i denne "målgruppe".

I forlængelse heraf, har SAB endvidere erfaret, at den i handlingsplanen omtalte "udslusning" fra forsorgscenteret på Stenpladsen til en almen bolig via fjerdedelsordningen ofte er uhensigtsmæssig. Det kan der være mange årsager til, men som SAB har forstået det kan der blandt andet være tale om at:

- borgeren har brug for udvidet støtte, men kort tid efter indflytning takker nej til kommunale tilbud og/eller supplerende indsatser.
- borgeren har én eller flere domme eller psykiatriske diagnoser, hvor det må forudses, at borgeren kommer til at skabe problemer for de omkringboende

Med andre ord, så finder SAB det i nogle tilfælde mere hensigtsmæssigt, at borgeren ikke for tidligt i et rehabiliteringsforløb udstyres med de rettigheder en lejeaftale i en almen bolig udgør – jævnfør den indledende redegørelse omkring udlejningsvilkår i almene boliger, hvor det hedder, "at flytning (fra en almen bolig) til et andet tilbud (i praksis) kun kan ske ved borgerens aktive medvirken."

Fakta er i hvert fald, at der i SAB bliver brugt relativt mange ressourcer på håndtering og behandling af sager over "udslusningslejere" – samt at andre af SABs lejere, der mere eller mindre tilfældigt bliver naboer til "udslusningslejere", bærer meget store byrder herved – og i flere tilfælde vælger at fraflytte deres bolig fordi udsigterne til at tingenes tilstand ændrer sig er endog meget lange.

Afslutningsvis har SAB også eksempler på, at lejere med adresse på forsorgscenter Sydbyen/Stenpladsen opnår en bolig i SAB uden om fjerdedelsordningen via "den normale" venteliste – hvor vi må formode at lejeren har fået udstrakt kommunal hjælp til at melde sig ind, opnotere sig på venteliste, ansøge om indskudslån,



Svendborg Andels-Boligforening | Bregnegårdshaven 7 | 5700 Svendborg

underskrive lejekontrakt samt betaling af huslejen. En praksis, der efter SABs opfattelse ikke lever op til de intentioner, der ligger bag lovgivningen omkring den kommunale brug af social anvisning til løsning af påtrængende sociale opgaver.

Venlig hilsen

Thomas Jeppesen
Direktør
Svendborg Andels-Boligforening